

Haus Klein Rosental



Reservierungs- und Mietbedingungen Ferienwohnung Haus Klein-Rosental

Allgemein:

Diese allgemeinen Reservierungs- und Mietbedingungen sind Bestandteil der Vereinbarung zwischen Ihnen (im Folgenden als Mieter bezeichnet) und uns (nachfolgend Vermieter genannt). Mit der Buchung stimmt der Mieter den nachstehenden Bedingungen zu.

Mietzeitraum:

Der Mietvertrag wird für den in der Rechnung angegebenen Zeitraum geschlossen. Der Mieter kann am Anreisetag ab 16.00 Uhr anreisen. Am Tag der Abreise muss der Mieter das gemietete Objekt bis 10:00 Uhr verlassen.

Mietpreis:

Die Angabe der Kosten wie Miete, Endreinigung, Kurtaxe und Kautions sowie das Bankkonto des Vermieters, findet den Mieter in der beigefügten Rechnung.

Zahlungs- und Reservierungsbedingungen:

Innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung ist eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrags zu leisten am Bankkontonummer des Vermieters. Nachdem der Vermieter der Anzahlung empfangen hat, wird die Reservierung rechtsverbindlich.

Die Restzahlung, übrige 70% des Gesamtbetrags, muss spätestens 6 Wochen vor Aufenthalt überwiesen werden am Bankkontonummer des Vermieters.

Wenn die Restzahlung nicht spätestens 6 Wochen vor Aufenthalt überwiesen ist am Bankkontonummer des Vermieters, wird die Reservierung als gelöst betrachtet. Die bezahlte Anzahlung gilt als Entschädigung für den Vermieter.

Bei Reservierung innerhalb von 6 Wochen vor Aufenthalt muss der Gesamtpreis (völlige Mietpreis, Kautions, Endreinigung, Kurtaxe und eventuelle zusätzliche Kosten) sofort bezahlt werden vom Mieter.

Durch die Zahlung stimmen Sie zu mit die im Mietvertrag angegebenen Bedingungen.

Kautions:

Wenn der Mieter bei Anreise etwaige Beschädigungen am Inventar und/oder Einrichtung feststellt, sind diese dem Vermieter oder dem Hausverwalter sofort zu melden. Gemeldete Schaden während des Aufenthaltes oder nach dem Aufenthalt des Mieters, wird dem Mieter in Rechnung gestellt.

Ein Schadensfall muss immer sofort dem Vermieter oder dem Hausverwalter gemeldet werden. Dieser wird sich den Schaden ansehen.

Schaden und/oder Entfremdung werden von der Kautions abgezogen. Wenn der Schaden höher liegt als der Kautions, wird der Vermieter diesen dem Mieter in Rechnung stellen. Der Mieter kann diesen in den meisten Fällen von der Reiseversicherung zurückfordern.

Wenn es keine Schäden und/oder Entfremdung gibt an der Mietsache und Inventar, wird der Vermieter innerhalb von 14 Tagen nach der Mietperiode die Kautions am Bankkontonummer des Mieters zurückerstatten.

Haus Klein-Rosental:	Website:	www.klein-rosental.nl	IBAN:	NL21 ABNA 0565 6068 91
	E-mail:	info@klein-rosental.nl	Bic:	ABNANL2A
	Tel:	+31 (0) 6 1066 1103	Zu:	E. Holman CJ te Ede

Haus Klein Rosental



Reservierungs- und Mietbedingungen Ferienwohnung Haus Klein-Rosental

Kündigung:

Bei nicht rechtzeitiger Bezahlung ist der Vermieter berechtigt die reservierte Mietperiode zu kündigen. Die schon bezahlte Mietanzahlung wird dann nicht zurückerstattet.

Wenn der Mieter auf irgendwelchen Grund die Mietsache am verabredeten Datum nicht einziehen kann, will oder wird, muss er den Vermieter davon sofort in Kenntnis setzen.

Eine telefonische Mitteilung davon muss per E-Mail oder per Post bestätigt werden vom Mieter. Der Mieter bleibt trotzdem den folgenden Betrag geschuldet:

- 30% des Gesamtbetrags bei Kündigung zwischen Reservierung und 6 Wochen vor Anfang der Mietperiode.
- 100% des Mietbetrags bei Kündigung innerhalb 6 Wochen vor Anfang der Mietperiode.

Eine Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen. Der Mieter kann diese Option auf dem Buchungsformular überprüfen. Sie können eine Reiserücktrittsversicherung auch über Ihre eigene Versicherung abschließen.

Verpflichtungen des Vermieters und Mieters:

- Der Vermieter ist verpflichtet die Mietsache am vereinbarten Datum und Zeit in versorgtem Zustand für den Mieter zur Verfügung zu stellen.
- In der Mietsache dürfen nicht mehr Personen einziehen als vom Mieter bei der Reservierung aufgegeben sind.
- Es ist dem Mieter nicht gestattet, die ganze Mietsache oder einen Teil an Dritte (unter) zu vermieten oder das Gebrauchsrecht zu überlassen.
- Der Mieter verbindet sich die Hausordnung der Mietsache genau und korrekt zu befolgen. Diese ist zu finden auf der Website des Vermieters und in der Infomappe der Mietsache.
- In der Mietsache sind Haustiere nicht gestattet und darf nicht geraucht werden. Rauchen auf dem Balkon ist wohlgestattet.
- Der Mieter ist verpflichtet die Mietsache sorgfältig zu gebrauchen und diese in einem guten Zustand, ordentlich und aufgeräumt zu hinterlassen. Der Mieter wird dafür sorgen, dass die Abfalleimer entleert und gereinigt sind.
- Der Mieter haftet für Schaden an der Mietsache, verursacht während der Mietperiode, es sei denn, der Mieter macht glaubhaft, dass der Schaden ihm, seinen Familienmitgliedern oder Gästen nicht angerechnet werden kann.

Hausverwalter:

Der Vermieter hat vor Ort einen Hausverwalter, bei wem der Mieter sich melden kann, wenn es Probleme gibt. Dieser wird die Mietsache auch kontrollieren auf Schaden und/oder Entfremdung nach oder bei der Abreise des Mieters.

Schlüssel:

Den Schlüssel der Mietsache findet der Mieter vor Ort in einem Schlüsselkasten. Dieser Kasten ist zu öffnen mit einem Zahlen-Buchstabencode. Der Mieter empfängt den Code nach Bezahlung des vollen Betrags oder Restbetrags, spätestens 1 Woche vor Aufenthalt. Dem Mieter wird dieser per E-Mail übermittelt.

Vermieter:

A.M. Jansen

Haus Klein-Rosental:	Website:	www.klein-rosental.nl	IBAN:	NL21 ABNA 0565 6068 91
	E-mail:	info@klein-rosental.nl	Bic:	ABNANL2A
	Tel:	+31 (0) 6 1066 1103	Zu:	E. Holman CJ te Ede