

Haus Klein Rosental



Reserverings- en huurvoorwaarden Haus Klein-Rosental

Algemeen:

Deze algemene reserverings- en huurvoorwaarden vormen onderdeel van de overeenkomst tussen u (hierna te noemen de huurder) en ons (hierna te noemen verhuurder). Met de boeking gaat de huurder akkoord met de hieronder afgedrukte voorwaarden.

Verhuurperiode:

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de in de factuur vermelde periode. De huurder kan op de dag van aankomst vanaf 16.00 uur in het gehuurde terecht. Op de dag van vertrek dient de huurder het gehuurde voor 10.00 uur te verlaten.

Huurprijs:

De specificatie van de kosten zoals: huursom, eindschoonmaak, toeristenbelasting en waarborgsom, evenals het bankrekeningnummer van de verhuurder, vindt de huurder in de bijgevoegde factuur.

Betalings- en reserveringsvoorwaarden:

Binnen 7 dagen na boeking, dient een aanbetaling gedaan te worden van 30% van het totaalbedrag. Nadat de verhuurder de aanbetaling heeft ontvangen wordt de boeking definitief gemaakt.

Het restbedrag, overige 70% van het totaalbedrag, dient uiterlijk 6 weken voor vertrek te zijn overgemaakt op de rekening van de verhuurder.

Indien dit restbedrag niet uiterlijk 6 weken voor verblijf is overgemaakt op de rekening van de verhuurder, wordt de boeking geannuleerd door de verhuurder. De aanbetaling geldt in dat geval als schadevergoeding aan de verhuurder.

Bij een boeking binnen 6 weken voor verblijf, dient het gehele bedrag (volledige huurprijs, waarborgsom, eindschoonmaak en toeristenbelasting) per direct te worden overgemaakt op de rekening van de verhuurder.

Door het doen van de (aan)betaling gaat u akkoord met de voorwaarden zoals gesteld in deze reserverings- en huurvoorwaarden.

Waarborgsom:

Mocht de huurder bij aankomst enige schade vaststellen aan de inventaris en/of inrichting moet de huurder dit direct melden aan de verhuurder of aan de contactpersoon. Schade gemeld tijdens of na verblijf van de huurder komt voor rekening van de huurder.

De huurder dient een schade altijd direct te melden aan de verhuurder of aan de contactpersoon. Deze zal de schade komen opnemen.

Schade en/of ontvreemding wordt ingehouden op de waarborgsom. Indien de schade hoger is dan de waarborgsom vergoedt, zal de verhuurder dit in rekening brengen aan de huurder. De huurder kan dit in veel gevallen verhalen op zijn reisverzekering. Indien er geen schade en/of ontvreemding is aan het gehuurde en de inboedel inventaris zal de verhuurder binnen 14 dagen na de verhuurperiode de waarborgsom overmaken op de bankrekening van de huurder.

Haus Klein-Rosental:

Website: www.klein-rosental.nl

E-mail: info@klein-rosental.nl

Tel: +31 (0) 6 1066 1103

IBAN: NL21 ABNA 0565 6068 91

Bic: ABNANL2A

t.n.v.: E. Holman CJ te Ede

Haus Klein Rosental



Reserverings- en huurvoorwaarden Haus Klein-Rosental

Annulering:

Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de gereserveerde verhuurperiode te annuleren. Het reeds betaalde voorschot wordt dan niet gerestitueerd. Indien de huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient per e-mail of per post te worden bevestigd door de huurder. De huurder blijft echter het volgende bedrag verschuldigd:

- 30% van het totaalbedrag bij annulering tussen boeking en 6 weken voor aanvang van de verhuurperiode.
- 100% van de huursom bij annulering in de 6 weken voor de aanvang van de verhuurperiode.

Een annuleringsverzekering is aan te raden. De huurder kan deze optie aanvinken op het boekingsformulier. U kunt ook via uw eigen verzekering een annuleringsverzekering afsluiten.

Verplichtingen van verhuurder en huurder:

- De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen.
- Het gehuurde mag door niet meer dan het aantal personen worden bewoond dan door de huurder bij de boeking is opgegeven.
- Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- De huurder verbindt zich ertoe het huisreglement van het gehuurde strikt en correct na te leven. Dit is te vinden op de website van de verhuurder en in de informatiemap in het gehuurde.
- In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan en mag niet gerookt worden. Roken op het balkon is wel toegestaan.
- De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Zo zal de huurder er eveneens voor zorgen dat de vuilnisbakken zijn geleegd en gereinigd.
- De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt tijdens de verhuurperiode, tenzij hij aannemelijk kan maken dat de schade niet aan hem, zijn gezinsleden of gasten kan worden toegerekend.

Contactpersoon:

De verhuurder heeft ter plaatse een contactpersoon bij wie de huurder terecht kan indien er problemen zouden ontstaan. Deze zal het gehuurde ook inspecteren op schade en/of ontvreemding na of bij vertrek van de huurder. De gegevens van deze contactpersoon vindt de huurder in de informatiemap in het gehuurde.

Sleutel:

De sleutel van het gehuurde vindt de huurder ter plaatse in een sleutelkastje. Dit kastje is te openen met een cijfer-lettercode. De code ontvangt de huurder na betaling van het volledige bedrag of restbedrag, uiterlijk 1 week voor verblijf. Deze wordt de huurder toegezonden per e-mail.

Verhuurder:

A.M. Jansen

Haus Klein-Rosental:	Website:	www.klein-rosental.nl	IBAN:	NL21 ABNA 0565 6068 91
	E-mail:	info@klein-rosental.nl	Bic:	ABNANL2A
	Tel:	+31 (0) 6 1066 1103	t.n.v.:	E. Holman CJ te Ede